



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

Pirovac, Trg Domovinskog rata 17, tel: 022/467-077, 467-423
e-mail: info@pirovac.hr
www.pirovac.hr

KLASA: 024-04/26-01/21
URBROJ: 2182-11-02-26-1
Pirovac, 22. srpnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

n/p predsjednika

PREDMET: Prijedlog Plana o dopuni Plana upravljanja pomorskim
dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine

Poštovani,

Općinskom vijeću Općine Pirovac, na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23.) i članka 46. stavka 3. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21., i «Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 4/23. i 12/25.), dostavlja se na raspravu i donošenje prijedlog Plana o dopuni Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Pirovac da navedeni prijedlog Plana razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Uvodno izlaganje i kratko dopunsko obrazloženje će, po potrebi, iznijeti: Ivan Gulam, općinski načelnik.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Gulam, mag. admin. publ., v. r.

Prilozi:
- Prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21., i «Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 4/23. i 12/25.), uz prethodne suglasnosti Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Općinsko vijeće Općine Pirovac, na __. sjednici, od _____ godine, donosi

PLAN

o dopuni Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine («Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 10/23., 4/24., 15/24. i 5/26.), u članak 6. u tablicu iza reda „Građenje i opremanje dječjeg igrališta“ dodaje se nov red koji glasi:

«	Uklanjanje zgrade	Obalni pojas Centar, k.č. *608	22.000,00	»
---	-------------------	--------------------------------	-----------	---

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA:
URBROJ:
Pirovac,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC

OBRAZLOŽENJE
prijedloga Plana o izmjeni Plana upravljanja pomorskim dobrom na području
Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 39. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23.), propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, odnosno ravnatelj javne ustanove za zaštićene dijelove prirode, dužno najkasnije do 1. rujna tekuće godine izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom odnosno Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom unutar zaštićenog dijela prirode za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru, te provesti javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana. Na područjima gdje zaštićeni dijelovi prirode obuhvaćaju građevinska područja unutar naselja ili područja značajnog krajobraza Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje je stavkom 4. istog članka određeno da po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a Plan upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenog dijela prirode za javnu ustanovu za zakonom zaštićene dijelove prirode donosi upravno vijeće te javne ustanove te Plan dostavlja jedinici područne (regionalne) samouprave i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM AKTA

Općina Pirovac planira ukloniti zgradu „tzv. limenka“ na k.č. *608 k.o. Pirovac, smještenu na obalnom pojasu u centru.

Člankom 65. stavkom 4. Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 155/25.) propisano je da se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće ili se prema posebnom zakonu pravo građenja stječe koncesijom smatra se ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja ili drugi akt određen posebnim zakonom, a jedinica lokalne samouprave svoj pravni interes za građenje infrastrukture i jednostavnih građevina na pomorskom dobru dokazuje planom upravljanja pomorskim dobrom za tekuću godinu ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA TE NAČIN NA KOJI ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje predmetnog akta nije potrebno osigurati proračunska sredstva.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI AKTA

Prijedlogom Plana o izmjeni Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine dopunjuju se odredbe predmetnog Plana s odredbama tj. Planom gradnje na pomorskom dobru koje ostaju u općoj upotrebi.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21., i «Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 4/23.), uz prethodne suglasnosti Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 15. sjednici, od 11. prosinca 2023. godine, donosi

PLAN
upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje
od 2024. – 2028. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Planom uređuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije,
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju,
- c) plan održavanja pomorskog dobra u općoj uporabi,
- d) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi,
- e) plan davanja dozvola na pomorskom dobru,
- f) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

(2) Pomorsko dobro na području Općine Pirovac obuhvaća katastarsku općinu Pirovac.

(3) Izrazi koji se koriste u ovom Planu, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI
NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 2.

Općina Pirovac planira u narednom petogodišnjem razdoblju voditi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom, a što uključuje posebno:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23. – u daljnjem tekstu: Zakon) ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi,
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
- davanje dozvola na pomorskom dobru,

- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Članak 3.

(1) Općina Pirovac smije graditi isključivo građevine i izvoditi zahvate u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, koje trajno služe općoj upotrebi (potporni i zaštitni zidovi, šetnice, odmorišta, održavanje, rekonstrukcija ili uklanjanje postojećih građevina i slično) izvan područja danog u koncesiju i lučkog područja luke otvorene za javni promet, sve u skladu s uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona i posebnim propisima kojima se uređuje prostor, gradnja i zaštita prirode.

(2) Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru je redovno održavanje pomorskog dobra kroz popravak oštećenih kabina za presvlačenje, javnog sanitarnog čvora, kanti za otpatke i slično, zaštita pomorskog dobra u smislu ostvarenja prava na opću uporabu, sprječavanje nezakonitog postupanja i uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina te unaprijeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI

Članak 4.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Pirovac osiguravaju se iz sljedećih izvora:

- sredstva od naknada za koncesije,
- sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru,
- sredstva proračuna Općine Pirovac,
- sredstva proračuna Šibensko-kninske županije,
- sredstva državnog proračuna,
- sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru na području Općine Pirovac.

IV. PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Članak 5.

U razdoblju od 2024. – 2028. godine planiraju se izvesti sljedeći radovi održavanja pomorskog dobra u općoj uporabi:

ZAHVATI ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA	LOKACIJA	PLANIRANI IZNOS (eur)
Održavanje i čišćenje plaža	plaža Lolić	100.000,00
	plaža Starine	100.000,00
Održavanje „Šetnice ribara“	uvala Makirina	10.000,00
Postavljanje/uklanjanje zaštitne ograde	plaža Lolić	9.000,00

za kupaće	plaža Starine	9.000,00
Nadohrana plaža	plaža Lolić	20.000,00
	plaža Starine	20.000,00
Održavanje outdoor fitness igrališta	plaža Starine	2.000,00
Održavanje vaterpolo igrališta	plaža Starine	2.250,00
Sanacija obalnog pojasa uslijed vremenskih nepogoda	obalni pojas Općine Pirovac	15.000,00

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU GRAĐEVINA KOJE OSTAJU U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 6.

Tijekom narednog petogodišnjeg razdoblja planiraju se izvesti sljedeći radovi gradnje građevina na pomorskom dobru koje ostaju u općoj uporabi:

ZAHVATI GRADNJE GRAĐEVINA NA POMORSKOM DOBRU	LOKACIJA	PLANIRANI IZNOS (eur)
Nastavak gradnje obalne šetnice	uvala Makirina	1.000.000,00
Uređenje i opremanje obalne šetnice	uvala Vrilo	150.000,00
Uređenje i opremanje plažnih površina	plaža Lolić	2.000.000,00
	plaža Starine	2.000.000,00
Uklanjanje nelegalnih molova, gatova, sunčališta i istezališta	obalni pojas predjela Vrulje	120.000,00

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 7.

(1) Temeljem danih dozvola na pomorskom dobru na području Općine Pirovac mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

1. iznajmljivanje sredstava,
2. ugostiteljstvo i trgovina,
3. komercijalno-rekreacijski sadržaji.

(2) Mikrolokacije s brojem sredstava za obavljanje pojedine djelatnosti te rokom na koji se pojedina dozvola daje, određuju se kako slijedi:

OBALNI POJAS LOLIĆ I CENTAR

DJELATNOST: Iznajmljivanje sredstava

Sredstvo i mikrolokacija			Rok	Broj sredstava
Brodica na motorni pogon	1.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	2	5

Skuter	2.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	2	2
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina, sup daska i sl.	3.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	2	7
	4.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	2	5
	5.	- ispred k.č. 579/1	2	5
	6.	- ispred k.č. *712	2	5

DJELATNOST: Ugostiteljstvo i trgovina

Pripadajuća terasa objekta	7.	- na k.č. 579/1	2	do 50 m ²
	8.	- ispred k.č. 572/20	2	do 5 m ²
	9.	- ispred k.č. 572/20	2	do 5 m ²
	10.	- ispred k.č. 572/22	2	do 10 m ²
	11.	- ispred k.č. *574	2	do 10 m ²
	12.	- ispred k.č. 342	2	do 50 m ²
	13.	- na dijelu k.č. 13298/13	2	do 90 m ²
	14.	- na dijelu k.č. 13298/21	2	do 75 m ²
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	15.	- ispred k.č. 595/2	2	1
	16.	- ispred k.č. 362/1	2	1
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ² i sl.	17.	- ispred k.č. 595/2	2	1
	18.	- na k.č. 579/1	2	1
	19.	- na k.č. 579/1	2	1
	20.	- ispred k.č. 355/1	2	1
	21.	- ispred k.č. 355/2	2	1
	22.	- na k.č. 3899/6 (uz južnu stranu boćališta)	2	1

DJELATNOST: Komercijalno-rekreacijski sadržaji

Aqua park i drugi morski sadržaji	23.	- ispred k.č. 579/1	2	1
Suncobrani, ležaljke	24.	- ispred k.č. 595/2	2	55
	25.	- ispred k.č. 579/1	2	40
	26.	- ispred k.č. 575/1	2	55
	27.	- ispred k.č. 572/22	2	20
	28.	- ispred k.č. 362/1	2	40
	29.	- ispred k.č. 361/1	2	40
	30.	- ispred k.č. 348/3	2	50
Zabavni sadržaji	31.	- ispred k.č. 601/4	2	1
	32.	- ispred k.č. 362/2	2	1

OBALNI POJAS STARINE I STARA RIVA

DJELATNOST: Iznajmljivanje sredstava

Brodica na motorni pogon	1.	- na dijelu k.č. 13298/21 (Stara riva)	2	15
	2.	- ispred k.č. *705	2	5
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina, sup daska i sl.	3.	- ispred k.č. 13299/10	2	5
	4.	- ispred k.č. 928/6	2	5

DJELATNOST: Ugostiteljstvo i trgovina

Pripadajuća terasa objekta	5.	- ispred k.č. *260/2	2	do 50 m ²
	6.	- ispred k.č. *1309	2	do 40 m ²
	7.	- na dijelu gata k.č. 3897	2	do 40 m ²
	8.	- ispred k.č. 944/3	2	do 20 m ²
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	9.	- ispred k.č. 937/4	2	1
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ² i sl.	10.	- na dijelu gata k.č. 3897	2	1

DJELATNOST: Komercijalno-rekreacijski sadržaji

Aqua park i drugi morski sadržaji	11.	- ispred k.č. 928/7	2	1
Suncobrani, ležaljke	12.	- ispred k.č. *711	2	40
	13.	- ispred k.č. *687/2	2	40
	14.	- ispred k.č. 937/4	2	50
	15.	- ispred k.č. 944/3	2	40

(3) Grafički prikazi mikrolokacija na pomorskom dobru iz stavka 2. ovoga članka čine sastavni dio ovoga Plana, ali nisu predmetom objave u službenom glasilu.

Članak 8.

Općinski načelnik Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) dužan je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu Općine Pirovac, na oglasnoj ploči Općine Pirovac, na službenim mrežnim stranicama Općine Pirovac i najmanje u jednom dnevnom listu.

Članak 9.

U postupku ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na javnom natječaju za davanje dozvola primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - kriterij iznosi 60% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde - kriterij iznosi 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - kriterij iznosi 20% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - kriterij iznosi 10% ocjene ponude.

Članak 10.

Ponuditelj za dobivanje dozvole na pomorskom dobru mora ispunjavati sljedeće obvezne uvjete:

- da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na javni natječaj,
- da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Članak 11.

(1) Ponuditelj prilikom podnošenja prijave na javni natječaj mora dostaviti sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude i to u obliku uplate jamčevnog pologa.

(2) Jamčevni polog iz stavka 1. ovoga članka određuje se u iznosu od 10% ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru i uplaćuje se u korist računa Općine Pirovac.

Članak 12.

(1) Ponuditelj nadalje prilikom prijave na javni natječaj mora dostaviti i instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere.

(2) Instrumenti osiguranja iz stavka 1. ovoga članka su sljedeći:

a) pisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, i to u slučajevima:

- ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- ukoliko se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

b) bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ponuditelj/ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 13.

(1) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Pirovac, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi općinski načelnik.

(2) Dozvole na pomorskom dobru na području Općine Pirovac daju se na rok od dvije do pet godina, a iznimno se na zahtjev mogu dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti.

Članak 14.

(1) Sukladno članku 72. stavku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske će uredbom propisati vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

(2) Do stupanja na snagu podzakonskog propisa iz stavka 1. ovoga članka, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine», broj 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.).

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 15.

(1) Red na pomorskom dobru je propisan Odlukom o redu na pomorskom dobru na području Općine Pirovac, a pomorski redar imati ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom Odluke.

(2) Pomorski redar dužan je izvršavati nadzor svih ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru najmanje jedanput mjesečno za vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

VIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA: 342-05/23-01/11
URBROJ: 2182-11-01-23-1
Pirovac, 11. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNIK
Igor Meić, bacc. oec., v. r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21., i «Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 4/23.), uz prethodne suglasnosti Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 16. sjednici, od 14. ožujka 2024. godine, donosi

PLAN
o izmjenama i dopuni Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine
Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine («Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 10/23.), članak 7. mijenja se i glasi:

«(1) Dozvola na pomorskom dobru može se dati za obavljanje sljedećih djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Pirovac:

1. iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport,
2. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane,
3. zabavne i rekreacijske djelatnosti,
4. djelatnosti za njegu i održavanje tijela.
5. reklamiranje – djelatnost agencija za promidžbu postavljanjem reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta.

(2) Mikrolokacije s brojem sredstava za obavljanje pojedine djelatnosti te rokom na koji se pojedina dozvola daje, određuju se kako slijedi:

OBALNI POJAS LOLIĆ I CENTAR

DJELATNOST: Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

Sredstvo i mikrolokacija			Rok	Broj sredstava
Plovila na motorni pogon	1.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	3	5
Plovila na vodomlazni pogon	2.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	3	2

Plovila pogonjena ljudskom snagom (daska za jedrenje, sandolina, pedalina, sup daska i sl.)	3.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	3	7
	4.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	3	5
	5.	- ispred k.č. 579/1	3	5
	6.	- ispred k.č. *712	3	5
Iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke)	7.	- ispred k.č. 595/2	3	55
	8.	- ispred k.č. 579/1	3	40
	9.	- ispred k.č. 575/1	3	55
	10.	- ispred k.č. 572/22	3	20
	11.	- ispred k.č. 362/1	3	40
	12.	- ispred k.č. 361/1	3	40
	13.	- ispred k.č. 348/3	3	50

DJELATNOST: Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane

Terase	14.	- na k.č. 579/1	3	do 50 m ²
	15.	- ispred k.č. 572/20	3	do 5 m ²
	16.	- ispred k.č. 572/20	3	do 5 m ²
	17.	- ispred k.č. 572/22	3	do 10 m ²
	18.	- ispred k.č. *574	3	do 10 m ²
	19.	- ispred k.č. 342	3	do 50 m ²
	20.	- na dijelu k.č. 13298/13	3	do 90 m ²
	21.	- na dijelu k.č. 13298/21	3	do 75 m ²
Pružanje usluga na kolicima ili sličnim napravama (do 2 m ²)	22.	- ispred k.č. 595/2	3	1
	23.	- ispred k.č. 362/1	3	1
Iz objekta	24.	- ispred k.č. 595/2	3	1
	25.	- na k.č. 579/1	3	1
	26.	- na k.č. 579/1	3	1
	27.	- ispred k.č. 355/1	3	1
	28.	- ispred k.č. 355/2	3	1
	29.	- na k.č. 3899/6 (uz južnu stranu boćališta)	3	1

DJELATNOST: Zabavne i rekreacijske djelatnosti

Vodeni zabavni park	30.	- ispred k.č. 579/1	3	1
---------------------	-----	---------------------	---	---

DJELATNOST: Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Njega i održavanje tijela (masaža)	31.	- ispred k.č. 601/4	3	1
	32.	- ispred k.č. 362/2	3	1

OBALNI POJAS STARINE I STARA RIVA

DJELATNOST: Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

Plovila na motorni pogon	1.	- ispred k.č. *705	3	5
Plovila pogonjena ljudskom snagom (daska za jedrenje, sandolina, pedalina, sup daska i sl.)	2.	- ispred k.č. 13299/10	3	5
	3.	- ispred k.č. 928/6	3	5
Iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke)	4.	- ispred k.č. *711	3	40
	5.	- ispred k.č. *687/2	3	40
	6.	- ispred k.č. 937/4	3	50

	7.	- ispred k.č. 944/3	3	40
--	----	---------------------	---	----

DJELATNOST: Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane

Terase	8.	- ispred k.č. *260/2	3	do 50 m ²
	9.	- ispred k.č. *1309	3	do 40 m ²
	10.	- na dijelu gata k.č. 3897	3	do 40 m ²
	11.	- ispred k.č. 944/3	3	do 20 m ²
Pružanje usluga na kolicima ili sličnim napravama (do 2 m ²)	12.	- ispred k.č. 937/4	3	1
Iz objekta	13.	- na dijelu gata k.č. 3897	3	1

DJELATNOST: Zabavne i rekreacijske djelatnosti

Vodeni zabavni park	14.	- ispred k.č. 928/7	3	1
---------------------	-----	---------------------	---	---

DJELATNOST: Reklamiranje

Info pult (do 2 m ²)	15.	- na dijelu k.č. 13298/21	3	1
	16.	- na dijelu k.č. 13298/21	3	1
	17.	- na dijelu k.č. 13298/21	3	1

(3) Sve navedene katastarske čestice na pomorskom dobru iz stavka 2. ovoga članka se nalaze unutar obuhvata k.o. Pirovac. Grafički prikazi mikrolokacija čine sastavni dio ovoga Plana, ali nisu predmetom objave u službenom glasilu.».

Članak 2.

Iza članka 7. dodaje se članak 7.a koji glasi:

«Članak 7.a

Ovim Planom propisuju se uvjeti sigurnosti plovidbe za obavljanje sljedećih djelatnosti:

1. Djelatnost iznajmljivanja svih vrsta plovila (plovilo na motorni pogon, jedrilica, brodica na vesla, plovilo na vodomlazni pogon – skuter, dječji skuter, sredstva za vuču s opremom – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.) dozvoljeno je obavljati isključivo izvan morske ograde uređene plaže, te uz pridržavanje svih propisa koji se odnose na sigurnost plovidbe. Brodice na motorni pogon koje su gliseri moraju imati propisano označeni vodeni prolaz.

2. Djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, na planiranim mikrolokacijama, mora se obavljati uz poštivanje uvjeta:

- Dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće ograde uređene plaže, odnosno, 150 metara od obale neuređene plaže.
- Dužnost postavljanja i održavanja vodenog prolaza (sigurnosnog koridora) označenog plutačama.

- Dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje lučka kapetanija:

- Vodeni prolaz postaviti na način da je baza vodenog prolaza na obali širine min 5,0 metara, a na vrhu vodenog prolaza širine min 30,0 metara, dužina istoga 50,0 metara od obale prema van. Vodeni prolaz na morskoj površini označiti razvlačenjem konopa na kojem su nanizani plovci na razmaku od 1,0 m bijele boje, na razmacima od 25,0 m postaviti narančaste plutače Ø 30 cm, a završetak vodenog prolaza s plutačom Ø 50 cm crvene boje.

- Uplovljavanje/isplovljavanje brzinom manjom od 5 čv.

- Plovila se mogu iznajmljivati samo osobama koje su osposobljene za upravljanje tom vrstom plovila.
 - Osobe koje koriste plovila na vodomlazni pogon moraju u plovidbi na sebi nositi prsluk za spašavanje odobrenog tipa i sigurnosnu kacigu.
 - Djelatnost iznajmljivanja se smije obavljati isključivo od izlaska do zalaska sunca.
 - Mikrolokacija - prostor za postavljanje sigurnosnog koridora: Pirovac, plaža Lolić, zapadna strana, predio Mul, oznake čestice 13294/1 k.o. Pirovac (nekadašnja oznaka *474 k.o. Pirovac), s ishodištem na obali koji je omeđen smjerom $\omega_1=260^\circ$ i smjerom $\omega_2=290^\circ$. Pozicija geografska širina $\varphi=43^\circ49'13,44''$ N i geografska duljina $\lambda=015^\circ39'27,17''$ E.
 - Odobravaju se 2 (dva) plovila na vodomlazni pogon.
3. Djelatnost vodenog zabavnog parka može se obavljati uz sljedeće uvjete:
- Djelatnost vodenog zabavnog parka smije se obavljati isključivo na dijelu morskog akvatorija unutar ograđenog prostora plaže (zaštitne ograde za kupaće).
 - Sredstva za iznajmljivanje unutar vodenog zabavnog parka moraju biti sigurno usidrena, te posjedovati propisane ateste.
 - Vodeni zabavni park za vrijeme rada mora biti pod stalnim nadzorom stručno osposobljenih osoba koje mogu pružiti stručnu pomoć.
 - Korisnik dozvole dužan je prije svakog iznajmljivanja sredstva vodenog zabavnog parka upoznati i upozoriti korisnike sa sigurnim načinom korištenja navedenih usluga.
 - Pružanje navedenih usluga smije se obavljati isključivo od izlaska do zalaska sunca.
 - Nakon završetka vremenskog roka za koje se izdaje dozvola, vodeni zabavni park ukloniti s dijela morskog akvatorija i pomorsko dobro vratiti u prvobitno stanje.».

Članak 3.

U članku 14. stavak 2. briše se.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu prvi dan od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA: 342-05/23-01/11
 URBROJ: 2182-11-01-24-2
 Pirovac, 14. ožujka 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNIK
Igor Meić, bacc. oec., v. r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21., i «Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 4/23.), uz prethodne suglasnosti Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 21. sjednici, od 13. studenoga 2024. godine, donosi

PLAN

**o dopuni (II.) Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac
za razdoblje od 2024. – 2028. godine**

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine («Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 10/23. i 4/24.), u članak 6. u tablicu iza reda „Uklanjanje nelegalnih molova, gatova, sunčališta i istezališta“ dodaju se novi redovi koji glase:

«	Građenje i opremanje Zelene tržnice i ribarnice Pirovac	obalni pojas Centar, dio k.č. 3899/6	750.000,00
	Građenje i opremanje dječjeg igrališta	obalni pojas Centar, dio k.č. 13298/13, k.č. *608, dio k.č. 3899/6	100.000,00

»

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA: 342-05/23-01/11
URBROJ: 2182-11-01-24-3
Pirovac, 13. studenoga 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNIK
Igor Meić, bacc. oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 39. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 83/23.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21., i «Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 4/23. i 12/25.), uz prethodne suglasnosti Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 9. sjednici, od 16. travnja 2026. godine, donosi

PLAN

o izmjeni Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine («Službeni vjesnik Općine Pirovac», broj 10/23., 4/24. i 15/24.), članak 7. mijenja se i glasi:

«(1) Dozvola na pomorskom dobru može se dati za obavljanje sljedećih djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Pirovac:

1. iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport,
2. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane,
3. zabavne i rekreacijske djelatnosti,
4. trgovinu na malo izvan prodavaonica,
5. djelatnosti za njegu i održavanje tijela.
6. reklamiranje – djelatnost agencija za promidžbu postavljanjem reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta.

(2) Mikrolokacije s brojem sredstava za obavljanje pojedine djelatnosti te rokom na koji se pojedina dozvola daje, određuju se kako slijedi:

OBALNI POJAS LOLIĆ I CENTAR

DJELATNOST: Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

Sredstvo i mikrolokacija			Rok	Broj sredstava
Plovila na motorni pogon	1.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	3	5

Plovila na vodomlazni pogon	2.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	3	2
Plovila pogonjena ljudskom snagom (daska za jedrenje, sandolina, pedalina, sup daska i sl.)	3.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	3	7
	4.	- ispred k.č. 13294/1 (gat - hotel Miran)	3	5
	5.	- ispred k.č. 579/1	3	5
Iznajmljivanje prijevoznih sredstava na električni pogon (moped, romobil i sl.)	6.	- na dijelu k.č. 3899/6 (uz zapadnu stranu bočališta)	3	5
Iznajmljivanje prijevoznih sredstava na osobni pogon	6.a	- na dijelu k.č. 3899/6 (uz zapadnu stranu bočališta)	3	5
Iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke)	7.	- ispred k.č. 595/2	3	55
	8.	- ispred k.č. 579/1	3	40
	9.	- ispred k.č. 575/1	3	55
	10.	- ispred k.č. 572/22	3	20
	11.	- ispred k.č. 362/1	3	40
	12.	- ispred k.č. 361/1	3	40
	13.	- ispred k.č. 348/3	3	50
	13.a	- ispred k.č. 355/1	3	40

DJELATNOST: Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane

Terase	14.	- na k.č. 579/1	3	50 m ²
	15.	- ispred k.č. 572/20	3	5 m ²
	16.	- ispred k.č. 572/20	3	5 m ²
	17.	- ispred k.č. 572/22	3	10 m ²
	17.a	- ispred k.č. 362/12	3	50 m ²
	18.	- ispred k.č. *574	3	10 m ²
	18.a	- ispred k.č. 13468	3	50 m ²
	19.	- ispred k.č. 342	3	12 m ²
	19.a	- ispred k.č. 342	3	30m ²
	20.	- na dijelu k.č. 13298/13	3	90 m ²
	21.	- na dijelu k.č. 13298/21	3	75 m ²
	21.a	- na dijelu k.č. 3899/6	3	35m ²
	21.b	- ispred k.č. 13298/13	3	15m ²
	21.c	- ispred k.č. 355/1	3	15m ²
Pružanje usluga na kolicima ili sličnim napravama (do 2 m ²)	22.	- ispred k.č. 595/2	3	1
	23.	- ispred k.č. 362/1	3	1
Iz objekta	24.	- ispred k.č. 595/2	3	1
	25.	- na k.č. 579/1	3	1
	26.	- na k.č. 579/1	3	1
	27.	- ispred k.č. 355/1	3	1
	28.	- ispred k.č. 355/2	3	1
	29.	- na k.č. 3899/6 (uz južnu stranu bočališta)	3	1

3

DJELATNOST: Trgovina na malo izvan prodavaonica

Automat za kavu	A.1.	- na k.č. 3899/6	2	1
-----------------	------	------------------	---	---

Automat za sokove i grickalice	A.2.	- na k.č. 3899/6	2	1
Bankomat	B.1.	- ispred k.č. 3899/6 uz obalnu šetnicu	3	1
Štandovi (prodaja suvenira, tekstila, ljetnog programa i sl.)	K.1.	- na dijelu k.č. *608 južna strana objekta – limenka (K1.-K6.)	2	1
	K.2.		2	1
	K.3.		2	1
	K.4.		2	1
	K.5.		2	1
	K.6.		2	1
Iz objekta	K.7.	- na dijelu k.č. 3899/6	3	1
Prodajni stolić (do 2m ²) za prodaju sitnog nakita, autohtonih proizvoda i sl.	S.1.	- ispred k.č. 3899/6 uz obalnu šetnicu	2	1
	S.2.		2	1
Prodajni stolić (do 2m ²) za tattoo usluge	S.3.	- ispred k.č. 3899/6 uz obalnu šetnicu	2	1
	S.4.		2	1
Prodajni pano (do 2m ²) za prodaju ukrasa, slika i sl.	S.5.	- ispred k.č. 3899/6 uz obalnu šetnicu	2	1
	S.6.		2	1

DJELATNOST: Zabavne i rekreacijske djelatnosti

Vodeni zabavni park	30.	- ispred k.č. 579/1	3	1
Zračni jastuk, skakalica i sl.	30.a	- na dijelu k.č. 3899/6 uz zapadnu stranu boćališta	3	1

DJELATNOST: Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Njega i održavanje tijela (masaža)	31.	- ispred k.č. 601/4	3	1
	32.	- ispred k.č. 362/2	3	1

OBALNI POJAS STARINE I STARA RIVA

DJELATNOST: Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

Plovila na motorni pogon	1.	- ispred k.č. *705	3	5
	1.a	- na dijelu gata k.č. 3897	3	5
Plovila pogonjena ljudskom snagom (daska za jedrenje, sandolina, pedalina, sup daska i sl.)	2.	- ispred k.č. 13299/10	3	5
	3.	- ispred k.č. 928/6	3	5
Iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke)	4.	- ispred k.č. *711	3	40
	5.	- ispred k.č. *687/2	3	40
	6.	- ispred k.č. 937/4	3	50
	7.	- ispred k.č. 944/3	3	40

DJELATNOST: Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane

Terase	8.	- ispred k.č. *260/2	3	50 m ²
	9.	- ispred k.č. *1309	3	40 m ²
	10.	- na dijelu gata k.č. 3897	3	40 m ²
	11.	- ispred k.č. 944/3	3	20 m ²
Pružanje usluga na kolicima ili sličnim napravama (do 2 m ²)	12.	- ispred k.č. 937/4	3	1
Iz objekta	13.	- na dijelu gata k.č. 3897	3	1
	13.a	- ispred k.č. *260/3	3	1

DJELATNOST: Zabavne i rekreacijske djelatnosti

Vodeni zabavni park	14.	- ispred k.č. 928/7	3	1
---------------------	-----	---------------------	---	---

DJELATNOST: Reklamiranje

Info pult (do 2 m ²)	15.	- na dijelu k.č. 13298/21	3	1
	16.	- na dijelu k.č. 13298/21	3	1
	17.	- na dijelu k.č. 13298/21	3	1

(3) Sve navedene katastarske čestice na pomorskom dobru iz stavka 2. ovoga članka se nalaze unutar obuhvata k.o. Pirovac. Grafički prikazi mikrolokacija čine sastavni dio ovoga Plana, ali nisu predmetom objave u službenom glasilu.».

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA: 342-05/23-01/11
URBROJ: 2182-11-01-26-4
Pirovac, 16. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNIK
Igor Meić, bacc. oec., v. r.

IZVJEŠĆE o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću	
Naziv nacrt prijedloga općeg akta o kojem se provodi javno savjetovanje	Plan o dopuni Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine
Naziv upravnog odjela nadležnog za izradu nacrt prijedloga općeg akta	Jedinstveni upravni odjel Općine Pirovac
Razdoblje savjetovanja	14. srpnja – 13. kolovoza 2026. godine
Cilj savjetovanja	Dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti glede upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za naredno petogodišnje razdoblje.
Objava nacrt prijedloga općeg akta	Nacrt prijedloga Plana o dopuni Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pirovac za razdoblje od 2024. – 2028. godine objavljen je na mrežnoj stranici Općine Pirovac, www.pirovac.hr , dana 13. srpnja 2026. godine.
Odaziv javnosti	Tijekom javnog savjetovanja nije zaprimljeno niti jedno mišljenje, primjedba odnosno prijedlog.